



Città di Lodi

LAVORI: Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali.

COMMITTENTE: COMUNE DI LODI – Direzione Organizzativa 3 Servizi Tecnici – Piazza Broletto n. 1 – 26900 Lodi

R.U.P.: Geom. GAETANO ITALIA

IMPRESA: BEMAR SRL – Via dei Fagiani n. 5 – 00169 Roma

CONTRATTO: in data 22 gennaio 2025

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 207'514,97 al netto del ribasso d'asta del 13,557%

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

(art. 12 comma 1 d.m. 7 marzo 2018 n.49)

- **Visto** il Verbale di consegna dei lavori del giorno 29 agosto 2024;
- **Visto** che con pec del RUP Geom. GAETANO ITALIA in data 24 febbraio 2025 veniva concessa una prima proroga di giorni 44, per cui il termine di ultimazione dei lavori veniva prorogato al giorno 10 aprile 2025;
- **Visto** il Verbale di sospensione n. 1 dei lavori del giorno 31 marzo 2025 con il quale i summenzionati lavori furono sospesi a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore e di altre circostanze speciali che ne impedivano l'esecuzione, ovvero di ragioni di pubblico interesse o necessità: in particolare i lavori non potevano procedere a regola d'arte in quanto bisogna attendere la maturazione dei calcestruzzi dei cordoli di fondazione e della malta di allettamento delle murature di tamponamento e contrasto sotto gli archi esistenti;
- **Visto** che i lavori sono rimasti sospesi complessivamente per 12 giorni solari e consecutivi, per cui il termine di ultimazione dei lavori risultava essere il giorno 23 aprile 2025;
- **Visto** il Verbale di sospensione n. 2 dei lavori del giorno 14 aprile 2025 con il quale i summenzionati lavori furono sospesi a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore e di altre circostanze speciali che ne impedivano l'esecuzione, ovvero di ragioni di pubblico interesse o necessità: in particolare i lavori non potevano procedere a regola d'arte in quanto bisogna attendere la maturazione dei calcestruzzi dei cordoli di fondazione e della malta di allettamento delle murature di tamponamento e contrasto sotto gli archi esistenti ultimati in data 13/04/2025;
- **Visto** che i lavori sono rimasti sospesi complessivamente per 28 giorni solari e consecutivi, per cui il termine di ultimazione dei lavori risultava essere il giorno 23 maggio 2025;
- **Visto** che con pec del RUP Geom. GAETANO ITALIA in data 05 giugno 2025 veniva concessa una seconda proroga di giorni 25, per cui il termine di ultimazione dei lavori veniva prorogato al giorno 17 giugno 2025;
- **Visto** il Verbale di sospensione n. 3 dei lavori del giorno 17 giugno 2025 con il quale i summenzionati lavori furono sospesi a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore e di altre circostanze speciali

che ne impedivano l'esecuzione, ovvero di ragioni di pubblico interesse o necessità: in particolare i lavori non potevano procedere a regola d'arte in quanto bisognava attendere il parere della Sovrintendenza in merito alla modalità di esecuzione dei micropali pressoinfissi e per l'esecuzione della nuova pavimentazione del cortile est;

- **Visto** che i lavori sono rimasti sospesi complessivamente per 25 giorni solari e consecutivi, per cui il termine di ultimazione dei lavori risultava essere il giorno 18 luglio 2025;
- **Visto** che a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 di cui alla Det. Dirigenziale n. 835 del 25/07/2025 trasmessa con pec in data 30/07/2025 venivano assegnati ulteriori giorni per l'esecuzione dei lavori, con termine ultimo il giorno 01 settembre 2025;
- **Visto** la comunicazione pec in data 06/10/2025 nella quale l'Impresa BEMAR SRL comunicava l'ultimazione delle opere nella medesima data;
- **Visto** l'articolo 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con il quale si prevedono le necessarie constatazioni in contraddittorio sullo stato di ultimazione dei lavori;
- **Visto** il Verbale di Ultimazione dei lavori con opere da completare in data 02 settembre 2025;

l'anno 2025 il giorno 16 del mese di ottobre in Lodi e presso il luogo dei lavori, il sottoscritto Ing. GIOVANNI LOSI, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua del CSE Arch. CRISTINA BOSSONI e del Sig. FRANCESCO DE ANGELIS in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice BEMAR SRL ha proceduto alla constatazione del seguente stato delle opere:

- ultimazione delle opere oggetto dell'appalto, comprese quelle contenute nel Verbale del giorno 02 settembre 2025, per le quali il Direttore dei Lavori aveva assegnato ulteriori 45 giorni e quindi con termine il giorno 16 ottobre 2025, qui sotto elencate:

- 1) verniciatura con opportuno colore simile ai pluviali esistenti dei nuovi tratti terminali degli stessi in pvc lato cortile interno;
- 2) sigillatura delle fughe dei cordoli delle aiuole e del marciapiede lato cortile est;
- 3) sistemazione della superficie del marciapiede cortile est come da voce di Elenco Prezzi: 1C.16.300.0010;
- 4) ripresa delle pitturazioni interne, previa chiusura dei fori praticati nelle murature necessari al passaggio delle catene metalliche poste al piano rialzato e piano primo del fabbricato;
- 5) fornitura e posa in opera di una nuova fontanella in luogo di quella rotta accidentalmente durante i lavori, lato cortile interno.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti confermano che l'area, il fabbricato e lo stato dei lavori sono tali da considerarsi comunque ultimati in data 01 settembre 2025.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Lodi, 16 ottobre 2025

L'Impresa

BEMAR S.R.L.
Via Dei Fuggiani, 5
100189 - ROMA
C.F. & P. IVA 15086941000

BEMAR SRL

Il Direttore dei Lavori

