



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1168 DEL 19/10/2026**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'ALA SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "BARZAGHI" IN VIA SAN GIACOMO N. 37 A LODI - CUP E14D22003180004 - CIG B29D58BD03. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEGLI ATTI DI CONTABILITÀ FINALE.

IL DIRIGENTE

Richiamate le Deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028"

E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;

- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;
- di Giunta Comunale n.148 del 06/08/2026 “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028 – PRIMO AGGIORNAMENTO”

Premesso che il responsabile del procedimento nominato per il presente affidamento è il geom. Italia Gaetano, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3, nominato con Determinazione Dirigenziale n. 170 del 07/03/2024 di aggiornamento del gruppo di lavoro;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di consolidamento statico dell’ala dei servizi igienici presso la Scuola Primaria “Barzaghi” di via San Giacomo n. 37 a Lodi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 904 del 28/08/2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori in favore della società BEMAR S.r.l., con sede legale in Roma, Via dei Fagiani n. 5, C.F./P.IVA 15086941000, per l’importo contrattuale di € 207.514,97 oltre IVA, di cui € 192.514,97 per lavori al netto del ribasso ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 22/01/2025 è stato stipulato il relativo contratto mediante scrittura privata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 835 del 25/07/2025 è stata approvata la perizia di variante in corso d’opera e suppletiva, che ha rideterminato l’importo contrattuale in complessivi € 236.809,57, di cui € 220.309,57 per lavori ed € 16.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati in data 29/08/2024 e sono stati ultimati in data 01/09/2025, come risultante dal certificato di ultimazione dei lavori redatto dalla Direzione dei Lavori;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale in data 15/09/2026 e il Certificato di Regolare Esecuzione in data 17/09/2026, ai sensi dell’art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 28 dell’Allegato II.14 al medesimo decreto;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1064/2025 all’oggetto: “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL’ALA SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "BARZAGHI" IN VIA SAN GIACOMO N. 37. C.U.P. E14D22003180004. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI PRELIMINARI E PROPEDEUTICI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI MASSETTO IN CLS CON RETE ELETTRICALDATA PER POSA NUOVA PAVIMENTAZIONE ESTERNA. CIG B7F8E51368” con la quale è stato aggiornato il Q.E. dell’opera come segue:

affidamento pac srl			
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		
	a.1	LAVORI a misura	220.309,57 €
	a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.500,00 €
	Σai	Totale importo base d'asta (A.1+A.2)	236.809,57 €

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante			
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b.1	I.V.A. su Lavori 22%	52.098,11 €
	b.2	Imprevisti	0,00 €
	Spese tecniche per professionisti esterni per la realizzazione dell'opera		
	b.3	b.3.1 Affidamento incarico progetto di fattibilità ing. Losi Giovanni Antonio - deter. 1643/2022 - € 7.256,81	
		b.3.2 Affidamento incarico progetto definitivo esecutivo, D.L. e cont. ing. Losi Giovanni Antonio - deter. 1788/2022	22.405,43 €
		b.3.3 Affidamento incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione arch. Bossoni Cristina - det. dir. 162/2023	5.355,40 €
		b.3.4 Integrazione incarico professionale progettazione e DL ing. Losi Giovanni Antonio - deter. 1604/2023	6.516,58 €
		b.3.5 Aggiornamento incarichi professionali ing. Losi Giovanni Antonio – arch. Bossoni Cristina - det. dir. 1660/2023	7.910,22 €
		b.3.6 Spese per assistenza archeologica, prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche ed eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera - Studio Ar.Te. - det. dir. 1495/2024	5.297,24 €
		b.3.7 Direzione lavori artistica, comunicazione di deposito sismico e progettazione dell'area esterna - arch. Cristina Bossoni - det. dir.	4.784,00 €
		b.3.8 Collaudo statico strutture e opere infrastrutturali - ing. Gian Luigi Rossi - deter. 1495/2024	4.187,04 €
		b.3.9 CIG B6D2A91E18 Incarico professionale per perizia di variante e suppletiva - Ing. Losi A. G.	3.483,65 €
		b.3.10 CIG B762D78569 incarico professionale per CSE e direzione lavori artistica perizia di variante e suppletiva - arch. Bossoni C.	2.899,79 €
		b.3.11 Incarico lavori preliminari e propedeutici per lavori area esterna	17.998,83 €
	b.4	B.4.1 Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del Codice	3.803,82 €
		B.4.2 Fondo innovazione	950,32 €
	b.5	Contributo gara avviata con det. dir. 692/2024	250,00 €
	b.6	Contributo gara avviata con det. dir. 819/2024	250,00 €
	b.7	Economie da ribasso	0,00 €
	Σbi	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	138.190,43 €
	Σai+Σbi	TOTALE QUADRO ECONOMICO	375.000,00 €

che trova copertura finanziaria al capitolo 2454/3 per euro 375.000,00 nei termini di seguito riportati:

- Imp. 401/2023 per euro 19.851,00
- Imp. 419/2024 per euro 7.673,82
- Imp. 342/2025 per euro 144.890,75
- Imp. 1206/2025 per euro 200.000,00
- Imp. 1207/2025 per euro 2.554,43
- Imp. 589/2026 per euro 30,00

Dato atto che, per mero errore materiale il totale delle somme a disposizione è pari a euro 138.190,42, anziché euro 167.485,03, risultando inalterato il costo totale di realizzazione dell'intervento;

Dato atto che dagli atti di contabilità finale risulta che:

- il Conto Finale dei lavori ammonta a complessivi € 236.707,98 oltre IVA 22%, pari a € 288.783,73 IVA compresa;
- l'importo complessivo dei lavori contabilizzati è costituito da:
 - o SAL n. 1: € 173.200,00 oltre IVA;
 - o SAL n. 2 – Stato Finale: € 63.507,98 oltre IVA;
- con riferimento al SAL n. 1, l'IVA era stata originariamente fatturata nella misura del 10%, anziché nella corretta aliquota del 22%, e l'impresa BEMAR S.r.l. ha successivamente emesso,

in data 25/09/2026, la nota di debito FPA 122/26 per la maggiore IVA dovuta, pari a € 20.784,00;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, dal quale risulta che le opere sono state eseguite conformemente alle prescrizioni progettuali e contrattuali, a regola d'arte e nel rispetto delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e che lo stato di fatto delle opere corrisponde qualitativamente e quantitativamente alle risultanze degli atti contabili;

Dato atto, altresì, che il Certificato di Regolare Esecuzione attesta la regolare esecuzione delle opere da parte della BEMAR S.r.l. e dispone la liquidazione del credito residuo dell'impresa relativo allo Stato Finale, pari a € 63.507,98 oltre IVA 22%, per complessivi € 77.479,73 IVA compresa;

Rilevato che l'impresa ha sottoscritto gli atti contabili senza formulare riserve;

Dato atto che il Certificato di Regolare Esecuzione è stato sottoscritto digitalmente dalle parti interessate e dal RUP, geom. Gaetano Italia;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e degli atti di contabilità finale relativi ai lavori in oggetto;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 116;
- l'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'art. 28;
- il D.Lgs. 209/2024;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- gli atti amministrativi e contabili richiamati in premessa;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di "Realizzazione di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso

- la Scuola Primaria 'Barzaghi' in Via San Giacomo n. 37 a Lodi", redatto dal RUP geom. Gaetano Italia e sottoscritto digitalmente dalle parti interessate;
2. di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori, costituiti dalla documentazione contabile predisposta dalla Direzione dei Lavori e dalla Relazione sul Conto Finale del 15/09/2026, dai quali risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari a € 236.707,98 oltre IVA 22%;
 3. di dare atto che l'importo finale dei lavori risulta inferiore all'importo contrattuale a seguito di perizia di variante, pari a € 236.809,57, con una differenza di € 101,59 oltre IVA, trattandosi di lavori contabilizzati a misura, che trovano copertura finanziaria al cap. 2454/3 imp. 589/2026 per euro 30,00, imp. 1206/2025 sub 104/2025 per euro 93,93 e imp. 342/2025 per euro 0,01;
 4. di dare atto che, relativamente al SAL n. 1, l'originaria applicazione dell'IVA nella misura del 10% è stata regolarizzata mediante emissione, da parte della BEMAR S.r.l., della nota di debito FPA 122/26 del 25/09/2026, per l'importo di € 20.784,00, corrispondente alla maggiore IVA dovuta;
 5. di dare atto che, sulla base del Certificato di Regolare Esecuzione, il credito residuo dell'impresa BEMAR S.r.l. relativo allo Stato Finale dei lavori ammonta a € 63.507,98 oltre IVA 22%, per complessivi € 77.479,73 IVA compresa, fatti salvi gli adempimenti contabili e fiscali previsti dalla normativa vigente;
 6. di dare atto che la liquidazione del suddetto credito sarà effettuata con separato provvedimento, previa verifica della sussistenza di tutti i presupposti previsti dalla normativa vigente e della regolarità contributiva dell'impresa;
 7. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della contabilità finale, le somme non utilizzate rispetto all'importo contrattuale risultano pari a € 101,59, come indicato negli atti di contabilità finale;
 8. di dare atto che il CIG e il CUP sono quelli indicati in oggetto;
 9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta, per quanto sopra esposto, ulteriori impegni di spesa rispetto a quelli già assunti per la realizzazione dell'intervento.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

**Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale**