

Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali.



Città di Lodi

LAVORI: Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CIG B29D58BD03 - CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali.

COMMITTENTE: COMUNE DI LODI – Direzione Organizzativa 3 Servizi Tecnici – Piazza Broletto n. 1 – 26900 Lodi

R.U.P.: Geom. GAETANO ITALIA

IMPRESA: BEMAR SRL – Via dei Fagiani n. 5 – 00169 Roma

CONTRATTO: in data 22 gennaio 2025

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 207'514,97 al netto del ribasso d'asta del 13,557%

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 12 punto e) dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023)

PROGETTO

Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CIG B29D58BD03 - CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali.

COMMITTENTE / ENTE APPALTANTE

COMUNE DI LODI – Direzione Organizzativa 3 Servizi Tecnici – Piazza Broletto n. 1 – 26900 Lodi, nella persona del R.U.P. Geom. Gaetano Italia.

LAVORI

Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CIG B29D58BD03 - CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali: BEMAR SRL – Via dei Fagiani n. 5 – 00169 Roma, Partita IVA e Codice Fiscale: 15086941000, legalmente rappresentata dal Sig. Francesco De Angelis nato ad Aversa (CE) il 27/09/1977 (C.F. DNGFNC77P27A512X) nella sua qualità di Amministratore Unico della ditta BEMAR SRL.

Determina Dirigenziale affidamento lavorazioni n. 1280 del 06/11/2024. Il CIG assegnato al presente affidamento è: B29D58BD03.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Geom. GAETANO ITALIA, Direzione Organizzativa 3 Servizi Tecnici – Piazzale Forni n. 1 – 26900 Lodi.

PROGETTISTA STRUTTURALE E DIRETTORE LAVORI STRUTTURALE

Dott. Ing. Giovanni Losi, Viale Foscolo n. 14 – 26015 Soresina (CR), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cremona al n. 584.

DIREZIONE LAVORI ARTISTICA E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE D.LGS 81/2008

Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali.

Dott. Arch. Cristina Bossoni, Via De Gasperi n. 2 – 25027 Quinzano d'Oglio (BS), iscritta all'Ordine degli Architetti di Brescia al n. 3276.

GEOLOGO

Dott. Geol. Giovanni Viganò, Via Gandini n° 26/C – 26900 Lodi, iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n° AP1051Lodi.

COLLAUDATORE STATICO

Dott. Ing. Gian Luigi Rossi, Via Beltrami n. 8 – 26100 Cremona, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cremona al n. 580.

AMMONTARE DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto pari ad € 207'514,97 (IVA esclusa), di cui € 192'514,97 per lavori ed € 15'000,00 per costi della sicurezza.

BANDO DI GARA

Per l'esecuzione delle opere è stata espletata in data 26/07/2024, per la richiesta di migliore offerta secondo il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, la procedura di affidamento attraverso piattaforma Aria/Sintel, di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

AGGIUDICAZIONE LAVORI

La Ditta BEMAR SRL di Roma ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 13,557% sull'elenco prezzi posto a base di gara, risultando quindi aggiudicataria dei lavori. Importo contrattuale di € 207'514,97 (IVA 22% esclusa), di cui € 192'514,97 (IVA 22% esclusa) per lavori ed € 15'000,00 (IVA 22% esclusa) per costi della sicurezza.

Contratto stipulato in data 22/01/2025.

GARANZIE

La Ditta BEMAR SRL ha prodotto la cauzione definitiva con polizza fidejussoria n. C00002855 emessa in data 26/09/2024 dalla Società Global Assistance SpA con sede in Milano, Piazza Diaz. N. 6, C.F. e P.IVA 10086540159, dell'importo di € 10'375,75 pari al 5% dell'importo del contratto.

POSIZIONE INAIL APPALTATORE

La Ditta BEMAR SRL ha assicurato gli operai presso INAIL di Roma Tuscolano Cod. Sede 24480 Matr. N. 20361023/98 Pat. N. 95515530/38.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

Non effettuate.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Penale per ritardi pari all' 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, con il limite del 10 per cento dello stesso importo.

CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI

La consegna e l'inizio dei lavori è avvenuta in data 29/08/2024 con Verbale di Consegna dei lavori in via d'urgenza e quindi il termine di ultimazione dei lavori veniva fissato in data 25/02/2025.

PROROGHE

Proroga n. 01: Richiesta di proroga dei termini contrattuali, inoltrata dalla BEMAR SRL tramite pec in data 21/02/2025 e pervenuta in pari data con prot. Comunale n. 12594, di 44 giorni rispetto al termine contrattuale fissato per il giorno 25/02/2025, per problematiche sorte durante le opere di scavo e per l'assistenza archeologica. Parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori tramite pec in data 24/02/2025, fissando la nuova data di scadenza contrattuale al 10/04/2025. Parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento con pec in data 24/02/2025, con cui accoglie la richiesta di proroga del termine contrattuale,

Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali.

concedendo proroga di 44 giorni naturali consecutivi, per le cause suddette, portando quindi il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 10/04/2025.

Proroga n. 02: La Ditta BEMAR SRL tramite pec in data 22/05/2025 e pervenuta in data 23/05/2025 con prot. Comunale n. 0034782, di 25 giorni rispetto al termine fissato per il giorno 24/05/2025, per condizione meteo avverse. Parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori tramite pec in data 23/05/2025, fissando la nuova data di scadenza contrattuale al giorno 17/06/2025. Parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento con pec in data 05/06/2025, con cui accoglie la richiesta di proroga del termine contrattuale, concedendo proroga di 25 giorni naturali consecutivi, per la causa suddetta, portando quindi il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 17/06/2025.

Inoltre, a seguito della Perizia di variante n. 1, (resasi necessaria per le motivazioni in seguito riportate) viene concessa una proroga sul termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 01/09/2025, come da comunicazione pec del RUP in data 30/07/2025 e Determinazione Dirigenziale n. 835 del 25/07/2025.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Perizia suppletiva n. 1 con Modifica di contratto n. 1

La perizia in data 15/07/2025 si è resa necessaria per i seguenti motivi:

- 1) che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di variare la modalità di esecuzione dei micropali previsti per il consolidamento delle fondazioni: da micropali trivellati a micropali presso-infissi;
- 2) che è necessario provvedere anche al rifacimento completo della pavimentazione, ormai usurata e deteriorata, in gomma antitrauma del cortile est, utilizzato normalmente quale zona di ingresso e uscita degli alunni, sostituendola con pavimentazione in masselli autobloccanti;

Importo aggiuntivo della modifica contrattuale lordo per lavori pari ad € 32'153,68 che, al netto del ribasso d'asta del 13,557%, è risultato pari ad euro 27'794,61 oltre IVA 22% e con variazione aggiuntiva anche dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso per € 1'500,00 oltre IVA 22%. Tale importo ha trovato copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e rientrava nel limite di un quinto dell'importo del contratto, per cui l'appaltatore ha eseguito i lavori suppletivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

Con Determinazione Dirigenziale n. 835 del 25/07/2025 si approva la Modifica Contrattuale n. 01.

A seguire il raffronto dei computi metrici:

DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI IN APPALTO	IMPORTO LAVORI DI PERIZIA 1	NUOVO IMPORTO LAVORI dopo la perizia 1
Importo lavori lordo	222 707,41	32 153,68	254 861,09
Ribasso d'asta del 13,557%	- 30 192,44	- 4 359,07	- 34 551,52
Importo lavori netto	192 514,97	27 794,61	220 309,57
Importo oneri della sicurezza in appalto	15 000,00	-	15 000,00
Importo oneri della sicurezza variante 1	-	1 500,00	1 500,00
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	207 514,97	29 294,61	236 809,57

Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi relativi alla Perizia 1 sottoscritti digitalmente per accettazione dall'Appaltatore, senza riserve, in data 15/07/2025.

Si riportano di seguito gli 11 Nuovi Prezzi:

Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali.

Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo
Nuovo Prezzo 01	Fornitura e posa in opera di pali metallici tubolari presso-infissi diam. 114,3x8 - S355, costituiti da moduli collegati tra di loro con innesto filettato maschio-femmina. I pali verranno infissi nel terreno per mezzo di martinetti idraulici solidarizzati alla fondazione dell'edificio mediante speciali tubi camicia. L'infissione del micropalo proseguirà fino al raggiungimento dell'orizzonte solido, oppure fino al raggiungimento della portata richiesta di progetto. Compreso ogni onere, i tubi camicia, i materiali, la manodopera e le attrezzature necessarie al fine di dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	cad.	1'820,00
Nuovo Prezzo 02	Fornitura e posa in opera di pali metallici tubolari presso-infissi diam. 114,3x8 - S355, costituiti da moduli collegati tra di loro con innesto filettato maschio-femmina. I pali verranno infissi nel terreno per mezzo di martinetti idraulici solidarizzati alla fondazione dell'edificio mediante speciali tubi camicia. L'infissione del micropalo proseguirà fino al raggiungimento dell'orizzonte solido, oppure fino al raggiungimento della portata richiesta di progetto. Compreso ogni onere, le piastre metalliche, i materiali, la manodopera e le attrezzature necessarie al fine di dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	cad.	2'360,00
Nuovo Prezzo 03	Fornitura e posa in opera di pali metallici tubolari presso-infissi diam. 76x8 - S355, costituiti da moduli collegati tra di loro con innesto filettato maschio-femmina. I pali verranno infissi nel terreno per mezzo di martinetti idraulici solidarizzati alla fondazione dell'edificio mediante speciali tubi camicia. L'infissione del micropalo proseguirà fino al raggiungimento dell'orizzonte solido previsto alla profondità di mt. 14/16 circa, oppure fino al raggiungimento della portata richiesta di progetto. Compreso ogni onere, i tubi camicia, i materiali, la manodopera e le attrezzature necessarie al fine di dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	cad.	2'990,00

Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali.

Nuovo Prezzo 04	Fornitura e posa in opera di pali metallici tubolari presso-infissi diam. 76x8 - S355, costituiti da moduli collegati tra di loro con innesto filettato maschio-femmina. I pali verranno infissi nel terreno per mezzo di martinetti idraulici solidarizzati alla fondazione dell'edificio mediante speciali tubi camicia. L'infissione del micropalo proseguirà fino al raggiungimento dell'orizzonte solido previsto alla profondità di mt. 7 circa, oppure fino al raggiungimento della portata richiesta di progetto. Compreso ogni onere, i tubi camicia, i materiali, la manodopera e le attrezzature necessarie al fine di dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	cad.	1'800,00
Nuovo Prezzo 05	Carotaggi su conglomerati cementizi o materiale coerente eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta in profondità per micropali. Comprese assistenze murarie, opere provvisorie, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie	cad.	640,00
Nuovo Prezzo 06	Fornitura e posa in opera di camice tubolari diam. 139,7x10 - S355 - L=1000 predisposte per gli eventuali pali aggiuntivi. Compreso ogni onere di fornitura e posa.	n.	140,00
Nuovo Prezzo 07	Rimozione di pavimentazioni in asfalto. Comprese le opere di protezione e segnaletica, il carico e il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi i soli oneri di discarica.	mq.	10,00
Nuovo Prezzo 08	Disfacimento di pavimenti in quadrotti di gomma antitrauma e del relativo letto di posa. Comprese le opere di protezione e segnaletica, il carico e il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi i soli oneri di discarica.	mq.	9,02
Nuovo Prezzo 09	Oneri per il conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: pavimentazione in gomma (CER 19.12.04), presso impianti di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi.	100 kg	14,50
Nuovo Prezzo 10	Costi della sicurezza della Perizia suppletiva e di variante 1, non soggetti a ribasso d'asta	a corpo	1'500,00

Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali.

Nuovo Prezzo 11	Pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati tipo PIAZZA ERBE colore MIX, spessore 8 cm, marcata CE a norma UNI1338, di calcestruzzo vibro compresso doppio strato, con finitura ANTICATO, prodotta solo con inerti naturali. La pavimentazione deve essere costituita da due strati, di cui lo strato superficiale con spessore ≥ 4 mm e realizzato con una miscela di inerti silicei e quarzo di granulometria massima 2 mm. La superficie di calpestio e gli spigoli a vista devono essere antichizzati con un processo meccanico. Per le campiture interne: la pavimentazione, per sua natura, è composta da elementi di varie dimensioni 6.8x20.4cm; 13.6x20.4 cm; 20.4x20.4 cm; 27.2x20.4 cm. Per le fasce divisorie di colore grigio: la pavimentazione è composta da elementi di dimensione: 27.2x20.4 cm disposte accoppiate. Il tutto eseguito secondo l'elaborato grafico di progetto. Gli elementi devono essere dotati di opportuni distanziali ad incastro maschio e femmina che facilitino la posa in opera ed assicurino un bloccaggio della stessa. Posa eseguita su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno semplice, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni.	mq.	69,59
--------------------	--	-----	-------

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Sono stati emessi i seguenti Verbali, tutti controfirmati per accettazione e senza riserve.

Verbale di Sospensione dei Lavori n. 1 del 30/03/2025 per le seguenti cause: I lavori non possono procedere in quanto per la loro prosecuzione a regola d'arte bisogna attendere la maturazione dei calcestruzzi dei cordoli di fondazione e della malta di allettamento delle murature di tamponamento e contrasto sotto gli archi esistenti. Verbale di Ripresa dei Lavori n. 1 in data 11/04/2025 per ripresa lavorazioni in stessa data.

Giorni totali di sospensione lavori: 44 giorni solari e consecutivi.

Ultimazione lavori fissata al 23/03/2025.

Verbale di Sospensione dei Lavori n. 2 del 14/04/2025 per le seguenti cause: I lavori non possono procedere in quanto per la loro prosecuzione a regola d'arte bisogna attendere la maturazione dei calcestruzzi dei cordoli di fondazione e della malta di allettamento delle murature di tamponamento e contrasto sotto gli archi esistenti, ora ultimate.

Verbale di Ripresa dei Lavori n. 2 in data 09/05/2025 per ripresa lavori in stessa data.

Giorni totali di sospensione lavori: 28 giorni solari e consecutivi.

Ultimazione lavori fissata al 23/05/2025.

Verbale di Sospensione dei Lavori n. 3 del 17/06/2025 per le seguenti cause: I lavori non possono procedere in quanto per la loro prosecuzione a regola d'arte in quanto bisogna attendere il parere della Sovrintendenza in merito alla modalità di esecuzione dei micropali pressoinfissi e per l'esecuzione della nuova pavimentazione del cortile est.

Verbale di Ripresa dei Lavori n. 3 in data 18/07/2025 per ripresa lavori in stessa data.

Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali.

Giorni totali di sospensione lavori: 25 giorni solari e consecutivi.

Ultimazione lavori fissata al 18/07/2025, a meno di ulteriori giorni che saranno concessi a seguito dell'approvazione dei lavori di Perizia n. 1.

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

In data 02/09/2025 viene redatto un Verbale di Ultimazione Lavori con opere da completare nel quale si prende atto di quanto segue:

- ultimazione in data 01/09/2025 delle opere oggetto dell'appalto, eccezione fatta per:

- 1) verniciatura con opportuno colore simile ai pluviali esistenti dei nuovi tratti terminali degli stessi in pvc lato cortile interno;
- 2) sigillatura delle fughe dei cordoli delle aiuole e del marciapiede lato cortile est;
- 3) rifinitura della superficie del marciapiede cortile est come da voce di Elenco Prezzi: 1C.16.300.0010;
- 4) ripresa delle pitturazioni interne, previa chiusura dei fori praticati nelle murature necessari al passaggio delle catene metalliche poste al piano rialzato e piano primo del fabbricato;
- 5) fornitura e posa in opera di una nuova fontanella in luogo di quella rotta accidentalmente durante i lavori, lato cortile interno.

Con la sottoscrizione del verbale le parti dichiarano che l'area, il fabbricato e lo stato attuale dei lavori sono tali da considerarsi ultimati in data 01/09/2025; per i lavori di completamento sopra elencati il Direttore dei Lavori assegna un tempo ulteriore di giorni 45 (quarantacinque) decorrenti dalla data odierna e quindi con termine il giorno 16/10/2025.

Successivamente e in data 16/10/2025, con Verbale di Ultimazione Lavori il D.L. prendeva atto che anche le opere di completamento sopra elencate erano state eseguite e che i lavori potevano essere considerati comunque ultimati il giorno 01/09/2025 e quindi in tempo utile.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in modo regolare, in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni della stessa D.L..

ORDINI DI SERVIZIO

Sono stati emessi n. 3 Ordini di Servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 – pec in data 30/01/2025: relativo alla richiesta del Cronoprogramma aggiornato alla data 30/01/2025;
- Ordine di Servizio n. 2 – pec in data 09/05/2025: nel quale si ordinava l'inizio delle lavorazioni inerenti i micropali entro e non oltre il giorno 19/05/2025;
- Ordine di Servizio n. 3 – pec in data 28/08/2025: nel quale si ordinava all'Impresa di mettere in atto, senza ulteriori indugi, tutte le modalità organizzative e le lavorazioni intese all'ultimazione dei lavori nel tempo stabilito (01/09/2025), prevedendo anche di poter lavorare nelle giornate di sabato e domenica.

RISERVE DELLE IMPRESE

L'Impresa non ha apposto riserve sugli atti contabili.

OCCUPAZIONE DI STABILI E RELATIVI DANNI

Nessuna.

INFORTUNI SUL LAVORO

Non risultano essersi verificati infortuni sul lavoro durante l'esecuzione degli stessi.

CESSIONE DI CREDITI

Non risultano cessioni dei crediti da parte delle ditte esecutrici dei lavori, come da dichiarazione del RUP.

SUBAFFIDAMENTI

Sono stati richiesti e concessi i seguenti subaffidamenti:

- Per le opere in cemento armato: Ditta P.A.C. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL, con sede in Via Ciro Menotti n. 19 – 20862 Arcore (MB);

Esecuzione di interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la Scuola Barzaghi Via San Giacomo n. 37 a Lodi. CUP: E14D2200318004 – CPV: 45223200-8 – Lavori strutturali.

- Per l'esecuzione dei Micropali pressoinfissi: Ditta GEOSEC SRL, Via Mercalli n. 2/A – 43122 Parma (PR).

Per entrambe le lavorazioni l'incidenza della mano d'opera è inferiore al 50% dell'importo lavori e lo stesso importo è inferiore a 100.000,00 euro.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Estremi della Certificazione DURC:

- della Ditta BEMAR SRL: Prot. INAIL_45164246 del 01/09/2024;
- della Ditta P.A.C. SRL: Prot. INPS_41219966 del 04/06/2024;
- della Ditta GEOSEC SRL: Prot. INPS_42827661 del 04/10/2024.

ALTRI DOCUMENTI

Sono allegati alla presente relazione i seguenti documenti:

- Certificato di Collaudo Statico (Pratica SISMICA con identificativo ID 2024/1310) – Protocollo Comune di Lodi 0082822 in data 22/11/2024;

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dei lavori è stato emesso n. 1 SAL come segue:

- Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 31/07/2025 redatto dallo scrivente e sottoscritto dall'Impresa senza riserve riporta le seguenti risultanze (importi al netto di IVA):
- Importo lavori e somministrazioni lordi..... Euro 187'257,30
- Deduzioni per certificati emessi..... Euro 0,00
- Credito netto a favore dell'impresa..... Euro 173'200,00
(centosettantatremiladuecento/00)

Emesso il Certificato di Pagamento n. 1 in data 06/08/2025.

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il 2° SAL corrispondente al Finale ha le seguenti risultanze:

- Stato Avanzamento Lavori n. 2 corrispondente al Finale in data 01/12/2025 redatto dallo scrivente e sottoscritto dall'Impresa senza riserve (importi al netto di IVA):
- Importo lavori e somministrazioni lordo..... Euro 254'743,56
- Deduzioni per certificati emessi..... Euro 173'200,00
- Credito netto a favore dell'impresa..... Euro 63'507,98
(sessantatremilacinquecentosette/98)

Il RUP con pec in data 21/01/2026 richiedeva ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2026 all'Impresa la documentazione relativa all'assolvimento degli obblighi nei confronti dei subappaltatori, subaffidatari e/o altre forme di collaborazione, ricevendone liberatoria in data 15/06/2026. Di conseguenza veniva emesso il Certificato di Pagamento n. 2 in data 17/06/2026.

REVISIONE PREZZI

Con pec in data 18/01/2026 l'Impresa Bemar Srl ha richiesto l'applicazione della Revisione Prezzi. Il Direttore dei Lavori ha proceduto a verificare i requisiti applicativi contenuti nell'Art. 2.28.1 del CSA dai quali si evince che la revisione prezzi non è applicabile, dandone comunicazione all'Impresa medesima con pec in data 27/01/2026.

Soresina, 15/09/2026

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Giovanni Losi

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.