



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 del D. Leg.vo 36/2023 - Art. 28 dell'Allegato II.14 al D. Leg.vo 36/2023)

codice CUP - CIG	E14D2200318004 - B29D58BD03
R.U.P.	Geom. Gaetano ITALIA
committente	Comune di LODI - Direzione Organizzativa 3
tipologia dei lavori	Lavori strutturali
oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'ALA SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "BARZAGHI" IN VIA SAN GIACOMO N. 37
luogo	Scuola Primaria Barzaghi Lodi
progettista	Dott. Ing. Giovanni Losi, Viale Foscolo n. 14 – 26015 Soresina (CR), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cremona al n. 584
verificatore del progetto	Arch. Caterina BRAGONZI
direttore dei lavori	Dott. Ing. Giovanni Losi, Viale Foscolo n. 14 – 26015 Soresina (CR), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cremona al n. 584
direzione organizzativa di riferimento	Direzione organizzativa 3 – Comune di Lodi piazzale Forni, 1
coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	Dott. Arch. Cristina Bossoni, Via De Gasperi n. 2 – 25027 Quinzano d'Oglio (BS), iscritta all'Ordine degli Architetti di Brescia al n. 3276
geologo	Dott. Geol. Giovanni Viganò, Via Gandini n° 26/C – 26900 Lodi, iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n° AP1051 Lodi
Collaudatore Statico	Dott. Ing. Gian Luigi Rossi, Via Beltrami n. 8 – 26100 Cremona, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cremona al n. 580
appaltatore	BEMAR SRL – Via dei Fagiani n. 5 – 00169 Roma
impresa subappaltatrice	n.p.
tipologia del contratto e n./data	A misura - Contratto stipulato in data 22/01/2025
importo del contratto	€ 207.514,97 (comprensivo di OO.SS. pari a € 15.000,00)
importo perizia di variante	€ 29.294,61 (comprensivo di OO.SS. pari a € 1'500,00) – D.G. 835 del 25/07/2025
Importo contratto a seguito di perizia di variante	€ 236.809,57 (comprensivo di OO.SS. pari a € 16'500,00)
tempo utile per l'ultimazione dei lavori	180 gg. naturali e consecutivi
consegna dei lavori:	29/08/2024
inizio delle lavorazioni	29/08/2024
termine di ultimazione presunto	25/02/2025
Proroga 1	21/02/2025 – prot. 12594 (44 gg)
scadenza prevista (proroga 1)	10/04/2025
Proroga 2	23/05/2025 – prot. 0034782 (25 gg)
scadenza prevista (proroga 2)	17/06/2025
fine lavori prevista (a seguito di variante 1)	01/09/2025
ultimazione dei lavori	01/09/2025
verbale di fine lavori DL	02/09/2025
relazione sul conto finale	15/09/2026
Certificato di regolare esecuzione	17/09/2026

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 116 del D. Leg.vo 36/2023 - Art. 28 dell'Allegato II.14 al D. Leg.vo 36/2023)

1. FINANZIAMENTO

L'intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP. di questo Ente, come da ultimo aggiornamento approvato con gli atti di programmazione indicati in premessa, è inserita la realizzazione di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'AREA DEI SERVIZI IGIENICI", in coerenza con la programmazione finanziaria dell'Ente, identificato nell'allegato D al Programma triennale OOPP come segue, C.U.I. L84507570152202300005 - C.U.P. E14D22003180004;

Il Responsabile del procedimento è il geom. Gaetano Italia della Direzione Organizzativa 3, nominato con determinazione dirigenziale n. 170 del 07/03/2024 che è subentrato alla Geom. Laura M. Zaninelli nominata con determina dirigenziale 121 del 06/02/2023

2. PROGETTO APPROVATO

Con delibera di Giunta Comunale n. 220 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo in epigrafe, con il seguente quadro Economico:

$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo esecuzione Lavori	€ 222.707,41
b.1	Costi per la sicurezza	€ 15.000,00
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 237.707,41
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	Imprevisti	€ 21.914,38
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera	€ 49.444,45
c.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 4.754,15
c.4	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche ed eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€ 4.062,82
c.5	I.V.A. 22% sul totale lavori e imprevisti	€ 57.116,79
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 137.292,59
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 375.000,00

3. ASSUNTORE DEI LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale 904 del 28/08/2024 avente ad oggetto: "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'ALA SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "BARZAGHI" IN VIA SAN GIACOMO N. 37 A LODI. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA BEMAR SRL CUP E14D2200318004 - CIG B29D58BD03" con la quale si approvava la proposta di aggiudicazione all'impresa BEMAR SRL con sede legale in via dei Fagiani n.5, 00169 Roma, C.F./P.IVA 15086941000, la cui offerta economica presentava un ribasso pari a 13,557% sull'importo negoziabile di € 222.707,41 e considerato che sulla scorta del ribasso offerto l'importo finale di affidamento, veniva ad essere quantificato in € 207.514,97 (IVA esclusa) così suddivisi:

- per lavori al netto del ribasso del 13,557% € 192.514,97
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 15.000,00

rideterminando il quadro economico come segue:

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Lavori a misura	€ 192.514,97
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
Σa_i	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 207.514,97
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA su lavori	€ 45.653,29
b.2	Imprevisti (compreso IVA al 22%)	€ 33.492,36
b.3	Spese tecniche per professionisti esterni per la realizzazione dell'opera	



b.3.1	Affidamento incarico progetto di fattibilità ing. Losi Giovanni Antonio - det. dir. 1643/2022 - € 7.256,81	
b.3.2	Affidamento incarico progetto definitivo esecutivo, D.L. e cont. ing. Losi Giovanni Antonio - det. dir. 1788/2022	€ 22.405,43
b.3.3	Affidamento incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione arch. Bossoni Cristina - det. dir. 162/2023	€ 5.355,40
b.3.4	Integrazione incarico professionale progettazione e DL ing. Losi Giovanni Antonio - det. dir. 1604/2023	€ 6.516,58
b.3.5	Aggiornamento incarichi professionali ing. Losi Giovanni Antonio – arch. Bossoni Cristina - det. dir. 1660/2023	€ 7.910,22
b.4	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 4.754,15
b.5	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche ed eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€ 4.062,82
b.6	Contributo gara avviata con det. dir. 692/2024	€ 250,00
b.7	Contributo gara avviata con det. dir. 819/2024	€ 250,00
b.8	Economie da ribasso	€ 36.834,78
Σb_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 167.485,03
Σa_i+Σb_i	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 375.000,00

4. DIREZIONE DEI LAVORI ARTISTICA E STRUTTURALE

La direzione lavori strutturale è stata assunta dal Dott. Ing. Giovanni Losi, Viale Foscolo n. 14 – 26015 Soresina (CR), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cremona al n. 584.

La direzione lavori artistica è stata assunta dal Dott. Arch. Cristina Bossoni, Via De Gasperi n. 2 – 25027 Quinzano d'Oglio (BS), iscritta all'Ordine degli Architetti di Brescia al n. 3276.

5. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA

Il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato assunto dal Dott. Arch. Cristina Bossoni, Via De Gasperi n. 2 – 25027 Quinzano d'Oglio (BS), iscritta all'Ordine degli Architetti di Brescia al n. 3276.

6. GEOLOGO

Il geologo è il Dott. Geol. Giovanni Viganò, Via Gandini n° 26/C – 26900 Lodi, iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n° AP1051 Lodi.

7. COLLAUDATORE STATICO

Il collaudatore statico è Dott. Ing. Gian Luigi Rossi, Via Beltrami n. 8 – 26100 Cremona, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cremona al n. 580.

Certificato di Collaudo Statico (Pratica SISMICA con identificativo ID 2024/1310) – Protocollo Comune di Lodi 0086788 in data 04/12/2025.

8. CONTRATTO

In data 22/01/2025 è stato stipulato regolare contratto mediante scrittura privata tra Tra il Comune di Lodi rappresentato dall'Ing. Giovanni Ligi – dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lodi e l'impresa Bemar srl, rappresentata dal Sig. De Angelis Francesco, nato a Aversa (CE), il 27/09/1977, residente a San Cipriano d'Aversa (CE), in Via Ugo Foscolo n. 15 - C.F.: DNGFNC77P27A512X, nella sua qualità di rappresentante legale della suddetta impresa con sede legale in Roma, via dei Fagiani n.5, C.F e P.IVA: 15086941000,

9. CAUZIONE

L'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di Euro 10.375,75, pari al 5% dell'importo del presente contratto, a mezzo garanzia fideiussoria n. C00002855 (come da articolo 117, D.Lgs n. 36/2023) emessa in data 26/09/2024 dalla Società Global Assistance SPA con sede in Milano, piazza Diaz n.6, C.F. e P.IVA 10086540159.



10. CONSEGNA LAVORI

La consegna e l'inizio dei lavori è avvenuta in data 29/08/2024 con Verbale di Consegna dei lavori in via d'urgenza e quindi il termine di ultimazione dei lavori veniva fissato in data 25/02/2025.

11. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il cronoprogramma delle opere è di 180 gg naturali e consecutivi.

12. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Sono stati emessi i seguenti Verbali, tutti controfirmati per accettazione e senza riserve.

- a) Verbale di Sospensione dei Lavori n. 1 del 30/03/2025 per le seguenti cause: I lavori non possono procedere in quanto per la loro prosecuzione a regola d'arte bisogna attendere la maturazione dei calcestruzzi dei cordoli di fondazione e della malta di allettamento delle murature di tamponamento e contrasto sotto gli archi esistenti.

Verbale di Ripresa dei Lavori n. 1 in data 11/04/2025 per ripresa lavorazioni in stessa data.

Giorni totali di sospensione lavori: 44 giorni solari e consecutivi.

Ultimazione lavori fissata al 23/03/2025.

- b) Verbale di Sospensione dei Lavori n. 2 del 14/04/2025 per le seguenti cause: I lavori non possono procedere in quanto per la loro prosecuzione a regola d'arte bisogna attendere la maturazione dei calcestruzzi dei cordoli di fondazione e della malta di allettamento delle murature di tamponamento e contrasto sotto gli archi esistenti, ora ultimate.

Verbale di Ripresa dei Lavori n. 2 in data 09/05/2025 per ripresa lavori in stessa data.

Giorni totali di sospensione lavori: 28 giorni solari e consecutivi.

Ultimazione lavori fissata al 23/05/2025.

- c) Verbale di Sospensione dei Lavori n. 3 del 17/06/2025 per le seguenti cause: I lavori non possono procedere in quanto per la loro prosecuzione a regola d'arte in quanto bisogna attendere il parere della Sovrintendenza in merito alla modalità di esecuzione dei micropali presso infissi e per l'esecuzione della nuova pavimentazione del cortile est.

Verbale di Ripresa dei Lavori n. 3 in data 18/07/2025 per ripresa lavori in stessa data.

Giorni totali di sospensione lavori: 25 giorni solari e consecutivi.

Ultimazione lavori fissata al 18/07/2025, a meno di ulteriori giorni che saranno concessi a seguito dell'approvazione dei lavori di Perizia n. 1, con la quale viene fissata l' ultimazione dei lavori entro e non oltre il 01/09/2025.

13. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 01/09/2025 (come da Certificato di ultimazione lavori redatto), e quindi entro il termine previsto dal Contratto d'Appalto e dall'approvazione della perizia di variante.

14. SUBAPPALTO DEI LAVORI

Con determinazione dirigenziale n. 358 del 08/04/2025 avente ad oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'ALA SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "BARZAGHI" IN VIA SAN GIACOMO N. 37 A LODI. CUP E14D22003180004 - CIG B29D58BD03. AUTORIZZAZIONE BEMAR SRL AL SUBAPPALTO ALLA GEOSOL SRL PER LE OPERE DI TRIVELLAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS N.36/2023.

15. SUBAFFIDAMENTI

Sono stati richiesti e concessi i seguenti subaffidamenti:

- Per le opere in cemento armato: Ditta P.A.C. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL, con sede in Via Ciro Menotti n. 19 – 20862 Arcore (MB);

Per entrambe le lavorazioni l'incidenza della mano d'opera è inferiore al 50% dell'importo lavori e lo stesso importo è inferiore a 100.000,00 euro.

**16. VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Con determinazione n. 835 del 25/07/2025 avente ad oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETIVA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'ALA SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "BARZAGHI" IN VIA SAN GIACOMO N. 37. C.U.P. E14D22003180004. CIG B29D58BD03, che aggiornava il quadro economico come segue:

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Lavori a misura	€ 220.309,57
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.500,00
Σa_i	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 236.809,57
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA su lavori	€ 52.098,11
b.2	Imprevisti (compreso IVA al 22%)	€ 17.378,87
b.3	Spese tecniche per professionisti esterni per la realizzazione dell'opera	
b.3.1	Affidamento incarico progetto di fattibilità ing. Losi Giovanni Antonio - det. dir. 1643/2022 - € 7.256,81	
b.3.2	Affidamento incarico progetto definitivo esecutivo, D.L. e cont. ing. Losi Giovanni Antonio - det. dir. 1788/2022	€ 22.405,43
b.3.3	Affidamento incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione arch. Bossoni Cristina - det. dir. 162/2023	€ 5.355,40
b.3.4	Integrazione incarico professionale progettazione e DL ing. Losi Giovanni Antonio - det. dir. 1604/2023	€ 6.516,58
b.3.5	Aggiornamento incarichi professionali ing. Losi Giovanni Antonio – arch. Bossoni Cristina - det. dir. 1660/2023	€ 7.910,22
b.3.6	Direzione lavori artistica, comunicazione di deposito simico e progettazione dell'area esterna - arch. Cristina Bossoni - det. dir. 1495/2024	€ 4.784,00
b.3.7	Collaudo statico strutture e opere infrastrutturali - ing. Gian Luigi Rossi - det. dir. 1495/2024	€ 4.187,04
b.4	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.422,98
b.4.1	Fondo innovazione	€ 855,75
b.5	Spese per assistenza archeologica, prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche ed eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera - Studio Ar.Te. - det. dir. 1495/2024	€ 5.297,24
b.6	Contributo gara avviata con det. dir. 692/2024	€ 250,00
b.7	Contributo gara avviata con det. dir. 819/2024	€ 250,00
b.8	Affidamento incarico professionale della perizia di variante e suppletiva all'ing. Giovanni Losi - det. dir. 715/2025	€ 3.483,65
b.9	Affidamento incarico direzione lavori artistica lavori di perizia all'arch. Cristina Bossoni det. dir. 714/2025	€ 2.899,79
b.10	Economie da ribasso	€ 1.095,36
Σb_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 138.190,43
Σa_i+Σb_i	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 375.000,00

17. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni progettuali e nel rispetto delle disposizioni concordate ovvero ordinate dalla D.L. e la Bemar Srl ha nel suo complesso operato con competenza avvalendosi dell'ausilio di maestranze nel giusto numero ed allo scopo adeguatamente formate nonché utilizzando, per l'intera durata delle opere, adeguati mezzi d'opera.

Nel corso dell'esecuzione sono stati emessi n. 3 ordini di servizio della direzione lavori:

- Ordine di Servizio n. 1 – pec in data 30/01/2025: relativo alla richiesta del Cronoprogramma aggiornato alla data 30/01/2025;



Direzione Organizzativa 3 – Lavori Pubblici

- Ordine di Servizio n. 2 – pec in data 09/5/2025: nel quale si ordinava l'inizio delle lavorazioni inerenti i micropali entro e non oltre il giorno 19/05/2025;
- Ordine di Servizio n. 3 – pec in data 28/08/2025: nel quale si ordinava all'Impresa di mettere in atto, senza ulteriori indugi, tutte le modalità organizzative e le lavorazioni intese all'ultimazione dei lavori nel tempo stabilito (01/09/2025), prevedendo anche di poter lavorare nelle giornate di sabato e domenica.

18. CONTO FINALE

Il Conto Finale ammonta a complessivamente a € 236.707,98+ IVA 22% (€ 288.783,73 IVA 22% compresa), così distinti:

1.1	Sal 1	€ 173.200,00
1.2	Sal 2 finale	€ 63.507,98
T.1	TOTALE LAVORI oltre IVA	€ 236.707,98

Corrispondendo i seguenti certificati di acconto:

- SAL n. 1 in data 31/07/2025 per un importo di € 173.200,00 oltre I.V.A.;
- SAL n. 2 pari al Finale in data 01/12/2025 per un importo di € 63.507,98 oltre I.V.A.;

Si dà atto che, con riferimento al primo Stato di Avanzamento Lavori (SAL 1), l'IVA è stata erroneamente fatturata e conseguentemente liquidata nella misura del 10%, anziché nella corretta aliquota del 22%, come prevista dagli atti di approvazione dell'appalto. Pertanto, a seguito della verifica effettuata, l'impresa Bemar S.r.l. ha provveduto, in data 25/09/2026, all'emissione di una nota di debito (FPA 122/26) relativa alla sola maggiore IVA dovuta, pari alla differenza del 12% sull'imponibile di € 173.200,00, per un importo complessivo di € 20.784,00 di maggiore IVA dovuta. La suddetta nota di debito è stata emessa in regime di scissione dei pagamenti (split payment).

19. UTILIZZO SOMME A DISPOSIZIONE E ECONOMIE DA RIBASSO

A seguito dell'ultima determinazione dirigenziale n. 1064 del 18/09/2025 avente per oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'ALA SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "BARZAGHI" IN VIA SAN GIACOMO N. 37. C.U.P. E14D22003180004. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI PRELIMINARI E PROPEDEUTICI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI MASSETTO IN CLS CON RETE ELETTRICALDATA PER POSA NUOVA PAVIMENTAZIONE ESTERNA. CIG B7F8E51368, che restituisce il seguente quadro economico finale:

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Lavori a misura	€ 220.309,57
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.500,00
Σa_i	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 236.809,57
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA su lavori	€ 52.098,11
b.2	Imprevisti (compreso IVA al 22%)	€ 0
b.3	Spese tecniche per professionisti esterni per la realizzazione dell'opera	
b.3.1	Affidamento incarico progetto di fattibilità ing. Losi Giovanni Antonio - det. dir. 1643/2022 - € 7.256,81	
b.3.2	Affidamento incarico progetto definitivo esecutivo, D.L. e cont. ing. Losi Giovanni Antonio - det. dir. 1788/2022	€ 22.405,43
b.3.3	Affidamento incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione arch. Bossoni Cristina - det. dir. 162/2023	€ 5.355,40
b.3.4	Integrazione incarico professionale progettazione e DL ing. Losi Giovanni Antonio - det. dir. 1604/2023	€ 6.516,58



Direzione Organizzativa 3 – Lavori Pubblici

b.3.5	Aggiornamento incarichi professionali ing. Losi Giovanni Antonio – arch. Bossoni Cristina - det. dir. 1660/2023	€ 7.910,22
b.3.6	Direzione lavori artistica, comunicazione di deposito simico e progettazione dell'area esterna - arch. Cristina Bossoni - det. dir. 1495/2024	€ 4.784,00
b.3.7	Collaudo statico strutture e opere infrastrutturali - ing. Gian Luigi Rossi - det. dir. 1495/2024	€ 4.187,04
b.4.1	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.422,99
	Economie incentivi funzioni tecniche	€ 380,34
b.4.2	Fondo innovazione	€ 855,75
	Economie fondo innovazione	€ 95,07
b.5	Spese per assistenza archeologica, prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche ed eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera - Studio Ar.Te. - det. dir. 1495/2024	€ 5.297,24
b.6	Contributo gara avviata con det. dir. 692/2024	€ 250,00
b.7	Contributo gara avviata con det. dir. 819/2024	€ 250,00
b.8	Affidamento incarico professionale della perizia di variante e suppletiva all'ing. Giovanni Losi - det. dir. 715/2025	€ 3.483,65
b.9	Affidamento incarico direzione lavori artistica lavori di perizia all'arch. Cristina Bossoni det. dir. 714/2025	€ 2.899,79
b.10	Economie da ribasso	€ 0
b.11	Affidamento realizzazione di massetto in cls con rete elettrosaldata per posa nuova pavimentazione esterna - P.A.C. costruzioni e servizi s.r.l. – det. dir. ____	€ 17.998,83
Σb_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 138.190,43
Σa_i+Σb_i	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 375.000,00

risultano le seguenti economie da ribasso:

- Cap. 2454/3
- imp. 342/2025 – sub -imp. 6/2025 economie da ribasso sono pari a € 0,00;

e, trattandosi di lavori contabilizzati a misura, si ha un residuo economico sull'importo contrattuale pari a € 101,59.

20. INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza sia della D.L. che del R.U.P. durante lo svolgimento delle opere non si sono verificati incidenti o infortuni di sorta che abbiano a vario titolo coinvolto maestranze o tecnici presenti nell'ambito di cantiere.

21. ASSICURAZIONI

La Ditta BEMAR SRL ha assicurato gli operai presso INAIL di Roma Tuscolano Cod. Sede 24480 Matr. N. 20361023/98 Pat. N. 95515530/38.

22. CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in oggetto la Bemar Srl nella sua qualità di impresa appaltatrice delle opere non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

23. ATTO DI SOTTOMISSIONE

E' stato redatto in sede di perizia di variante in corso d'opera dalla direzione lavori l'atto di sottomissione che è stato accettato dalla ditta Bemar Srl, senza riserve, in data 15/07/2025.

24. NUOVI PREZZI

In sede di perizia di variante in corso d'opera approvata in data 25/07/2025 n. 835 sono stati predisposti i seguenti nuovi prezzi:



Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo
Nuovo Prezzo 01	Fornitura e posa in opera di pali metallici tubolari presso-infissi diam. 114,3x8 - S355, costituiti da moduli collegati tra di loro con innesto filettato maschio-femmina. I pali verranno infissi nel terreno per mezzo di martinetti idraulici solidarizzati alla fondazione dell'edificio mediante speciali tubi camicia. L'infissione del micropalo proseguirà fino al raggiungimento dell'orizzonte solido, oppure fino al raggiungimento della portata richiesta di progetto. Compreso ogni onere, i tubi camicia, i materiali, la manodopera e le attrezzature necessarie al fine di dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	cad.	1'820,00
Nuovo Prezzo 02	Fornitura e posa in opera di pali metallici tubolari presso-infissi diam. 114,3x8 - S355, costituiti da moduli collegati tra di loro con innesto filettato maschio-femmina. I pali verranno infissi nel terreno per mezzo di martinetti idraulici solidarizzati alla fondazione dell'edificio mediante speciali tubi camicia. L'infissione del micropalo proseguirà fino al raggiungimento dell'orizzonte solido, oppure fino al raggiungimento della portata richiesta di progetto. Compreso ogni onere, le piastre metalliche, i materiali, la manodopera e le attrezzature necessarie al fine di dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	cad.	2'360,00
Nuovo Prezzo 03	Fornitura e posa in opera di pali metallici tubolari presso-infissi diam. 76x8 - S355, costituiti da moduli collegati tra di loro con innesto filettato maschio-femmina. I pali verranno infissi nel terreno per mezzo di martinetti idraulici solidarizzati alla fondazione dell'edificio mediante speciali tubi camicia. L'infissione del micropalo proseguirà fino al raggiungimento dell'orizzonte solido previsto alla profondità di mt. 14/16 circa, oppure fino al raggiungimento della portata richiesta di progetto. Compreso ogni onere, i tubi camicia, i materiali, la manodopera e le attrezzature necessarie al fine di dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	cad.	2'990,00
Nuovo Prezzo 04	Fornitura e posa in opera di pali metallici tubolari presso-infissi diam. 76x8 - S355, costituiti da moduli collegati tra di loro con innesto filettato maschio-femmina. I pali verranno infissi nel terreno per mezzo di martinetti idraulici solidarizzati alla fondazione dell'edificio mediante speciali tubi camicia. L'infissione del micropalo proseguirà fino al raggiungimento dell'orizzonte solido previsto alla profondità di mt. 7 circa, oppure fino al raggiungimento della portata richiesta di progetto. Compreso ogni onere, i tubi camicia, i materiali, la manodopera e le attrezzature necessarie al fine di dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	cad.	1'800,00
Nuovo Prezzo 05	Carotaggi su conglomerati cementizi o materiale coerente eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta in profondità per micropali. Comprese assistenze murarie, opere provvisorie, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie	cad.	640,00
Nuovo Prezzo 06	Fornitura e posa in opera di camice tubolari diam. 139,7x10 - S355 - L=1000 predisposte per gli eventuali pali aggiuntivi. Compreso ogni onere di fornitura e posa.	n.	140,00
Nuovo Prezzo 07	Rimozione di pavimentazioni in asfalto. Comprese le opere di protezione e segnaletica, il carico e il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi i soli oneri di discarica.	mq.	10,00
Nuovo Prezzo 08	Disfacimento di pavimenti in quadrotti di gomma antitrauma e del relativo letto di posa. Comprese le opere di protezione e segnaletica, il carico e il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi i soli oneri di discarica.	mq.	9,02
Nuovo Prezzo 09	Oneri per il conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: pavimentazione in gomma (CER 19.12.04), presso impianti di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi.	100 kg	14,50
Nuovo Prezzo 10	Costi della sicurezza della Perizia suppletiva e di variante 1, non soggetti a ribasso d'asta	a corpo	1'500,00



Nuovo Prezzo 11	<i>Pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati tipo PIAZZA ERBE colore MIX, spessore 8 cm, marcata CE a norma UNI1338, di calcestruzzo vibro compresso doppio strato, con finitura ANTICATO, prodotta solo con inerti naturali. La pavimentazione deve essere costituita da due strati, di cui lo strato superficiale con spessore ≥ 4 mm e realizzato con una miscela di inerti silicei e quarzo di granulometria massima 2 mm. La superficie di calpestio e gli spigoli a vista devono essere antichizzati con un processo meccanico. Per le campiture interne: la pavimentazione, per sua natura, è composta da elementi di varie dimensioni 6.8x20.4cm; 13.6x20.4 cm; 20.4x20.4 cm; 27.2x20.4 cm. Per le fasce divisorie di colore grigio: la pavimentazione è composta da elementi di dimensione: 27.2x20.4 cm disposte accoppiate. Il tutto eseguito secondo l'elaborato grafico di progetto.</i> <i>Gli elementi devono essere dotati di opportuni distanziali ad incastro maschio e femmina che facilitino la posa in opera ed assicurino un bloccaggio della stessa. Posa eseguita su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno semplice, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni.</i>	mq.	69,59
-----------------	--	-----	-------

25. REVISIONE PREZZI

Con pec in data 18/01/2026 l'Impresa Bemar Srl ha richiesto l'applicazione della Revisione Prezzi. Il Direttore dei Lavori ha proceduto a verificare i requisiti applicativi contenuti nell'Art. 2.28.1 del CSA dai quali si evince che la revisione prezzi non è applicabile, dandone comunicazione all'Impresa medesima con pec in data 27/01/2026.

26. PROROGHE

Proroga n. 01: Richiesta di proroga dei termini contrattuali, inoltrata dalla BEMAR SRL tramite pec in data 21/02/2025 e pervenuta in pari data con prot. Comunale n. 12594, di 44 giorni rispetto al termine contrattuale fissato per il giorno 25/02/2025, per problematiche sorte durante le opere di scavo e per l'assistenza archeologica. Parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori tramite pec in data 24/02/2025, fissando la nuova data di scadenza contrattuale al 10/04/2025. Parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento con pec in data 24/02/2025, con cui accoglie la richiesta di proroga del termine contrattuale, concedendo proroga di 44 giorni naturali consecutivi, per le cause suddette, portando quindi il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 10/04/2025.

Proroga n. 02: La Ditta BEMAR SRL tramite pec in data 22/05/2025 e pervenuta in data 23/05/2025 con prot. Comunale n. 0034782, di 25 giorni rispetto al termine fissato per il giorno 24/05/2025, per condizione meteo avverse. Parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori tramite pec in data 23/05/2025, fissando la nuova data di scadenza contrattuale al giorno 17/06/2025. Parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento con pec in data 05/06/2025, con cui accoglie la richiesta di proroga del termine contrattuale, concedendo proroga di 25 giorni naturali consecutivi, per la causa suddetta, portando quindi il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 17/06/2025.

Inoltre, a seguito della Perizia di variante n. 1, (resasi necessaria per le motivazioni in seguito riportate) viene concessa una proroga sul termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 01/09/2025, come da comunicazione pec del RUP in data 30/07/2025 e Determinazione Dirigenziale n. 835 del 25/07/2025.

27. LAVORI IN ECONOMIA

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

Pertanto, considerato

- Che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto;
- Che le opere sono state eseguite a regola d'arte, con l'impiego di materiali idonei, nel rispetto delle disposizioni impartite dalla D.L. ed in conformità con le prescrizioni contrattuali,
- Che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- Che i lavori sono stati ultimati nel termine fissato dal CSA, dal cronoprogramma e dalla perizia di variante in corso d'opera;
- Che nella contabilità dei lavori sono stati applicati esclusivamente i prezzi contrattuali;



Direzione Organizzativa 3 – Lavori Pubblici

- Che tutte le maestranze presenti nell'ambito di cantiere sono risultate regolarmente assicurate contro gli infortuni sul lavoro;
- Che i DURC sono sempre risultati conformi e conseguentemente la regolarità contributiva sistematicamente accertata;
- Che tutte le aree interessate temporaneamente dall'esecuzione dei lavori o interferenti con l'area operativa sono state regolarmente rimesse in pristino con eventuale risarcimento dei danni a vario titolo indotti;
- Che la Bemar Srl nella sua qualità di impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza avanzare riserve di sorta;

Il Sottoscritto RUP, nominato ai sensi dell'art. 15 del Codice, geom. Gaetano Italia della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi

CERTIFICA

Che le opere in oggetto e per esteso sopra descritte, eseguite dalla Bemar Srl con sede legale in via dei Fagiani n.5, 00169 in Roma, C.F./P.IVA 15086941000, sono state

REGOLARMENTE ESEGUITE

E pertanto è stata disposta la liquidazione del credito d'impresa come segue:

- Certificato di Pagamento n. 2 corrispondente allo Stato Finale del 17/06/2026	€ 63.507,98 + IVA 22% (€77.479,73 I.V.A. 22% compresa)
---	---

Acconti corrisposti:

- Acconti corrisposti con certificato di Pagamento n°01 Certificato di Pagamento n. 1 in data 06/08/2025	€ 173.200,00 + IVA 10% € 190.520,00 I.V.A. 10% compresa) di cui nota di debito del 25/09/2026, di € 20.784,00 di maggiore importo IVA da versarsi all'erario
---	---

- SAL n. 1 in data 31/07/2025 per un importo di € 173.200,00 oltre I.V.A. al 10 %;
- SAL n. 2 pari al Finale in data 01/12/2025 per un importo di € 63.507,98 oltre I.V.A. al 22%;

Lodi 28/09/2026

L'Impresa
L'impresa Bemar Srl

Il DL Lavori strutturali- Il DL architettonico
Ing. Giovanni Losi - arch. Cristina Bossoni

Visto
Il RUP
geom. Gaetano Italia

Il presente certificato di regolare esecuzione viene sottoscritto dalle parti interessate in formato digitale (p7m)